



SISTEMAS CONSTRUCTIVOS CON ELEMENTOS DE MADERA

Modelo: Madera del Sur – Centromaderas S.A.

Datos de contacto:	
Nombre de la empresa:	MADERAS DEL SUR CENTROMADERAS S.A.
Dirección:	Km 10.5 vía Daule, Lotización Expogranos Solar 9 Maz 14
Teléfono:	
E-mail:	
Persona de contacto:	MANUEL MUENA Correo electrónico: manuel.muenas@gmail.com Teléfono: 0988870162 GUSTAVO CHIANG Correo electrónico: gustavochiang.maderasdelsur@gmail.com Teléfono: 0994142107

Tipo de vivienda:
<ul style="list-style-type: none">• Estructura Base de Forjado en MADERA: Pilotes de Pino impregnada.• Sub -Estructura portante y marco de piso en madera: Pino y Eucalipto.• Revestimiento exterior: Plywood 12mm recubierto con planchas de fibrocemento 6mm.• Revestimiento interior general: Plywood de 6mm.• Revestimiento interior Zonas húmedas y de riesgo: planchas de fibrocemento 8mm• Piso: Plywood con resina fenólica 18mm.• Techo: Láminas de planchas de zinc 0.30mm

Ambientes
Un (1) ambiente : Sala, Comedor, Cocina
Dos (2) ambientes: Habitaciones
Un área habilitada para baño
Porche exterior abierto.



Costos:

\$6.500 + IVA

Datos de construcción:

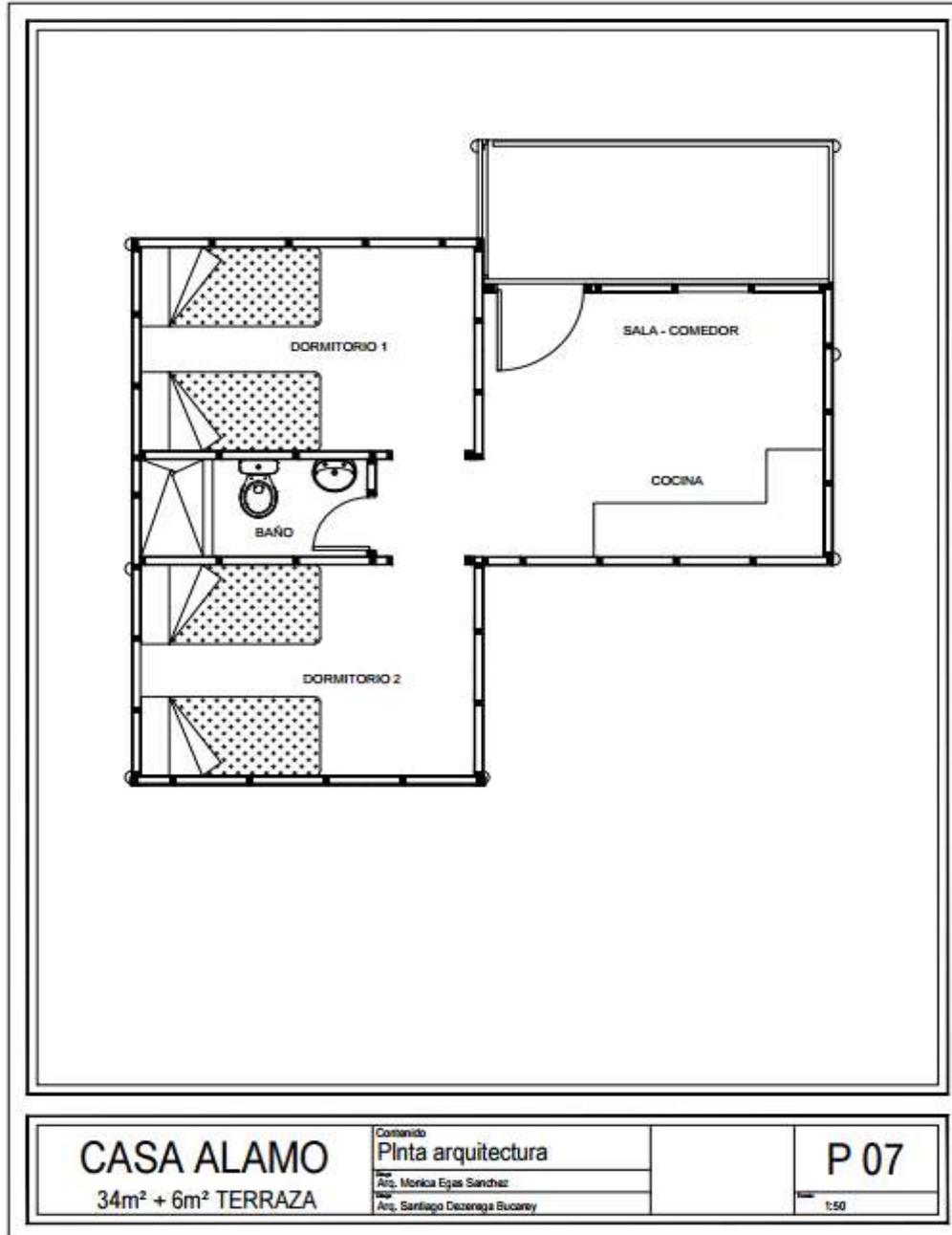
Superficie:	34,10 m2 + 5,91 m2 terraza
Tiempo de construcción de la obra:	Dos (2) días sobre terreno desbrozado, nivelado y limpio de maleza o escombros. No incluye acometidas a red general de abastecimiento de ningún tipo.

Ficha técnica:

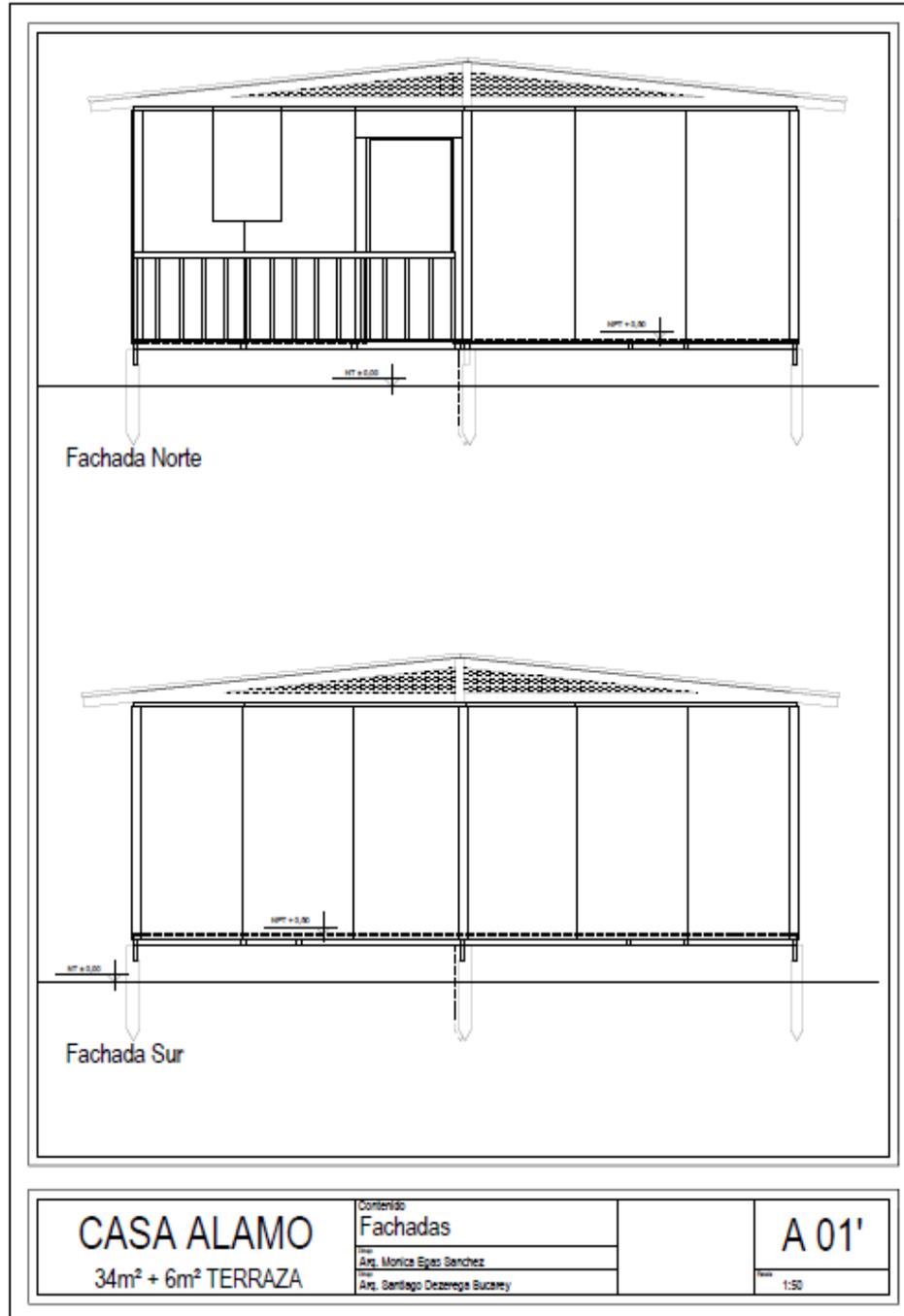
Cimientos:	
Plintos:	Pilotes madera impregnada
Losa:	Estructura madera
Estructura:	Cuartones de madera
Tabiques Internos:	Cuartones de madera revestidos con planchas de madera o fibrocemento, según su ubicación o necesidad.
Terminación Exterior:	Planchas de Fibrocemento sobre plancha de Plywood
Terminación Interior:	Madera (Plywood) o Fibrocemento según área o necesidad.
Estructura de cubierta:	Cerchas de madera, y planchas de zinc como terminación final
Cielos Rasos:	No tiene, lleva malla mosquitera en los vanos generados por la cubierta
Aleros:	Los generados por las cerchas de madera de la cubierta
Tipo de Baño:	<ul style="list-style-type: none">• Paredes revestidas con fibrocemento.• Pre-instalación del sistema de drenaje en suelos y paredes• Pre. Instalación del sistema eléctrico en paredes• Pre instalación del sistema de abastecimiento de agua en paredes• No incluye piezas sanitarias, accesorios de baño, revestimientos decorativos ni acometidas a la red.• Se recomienda como revestimiento el uso de vinilos decorativos, tanto en paredes como en suelos.• Piezas sanitarias :<ul style="list-style-type: none">✓ INODORO: modelo recomendado ROMA PLUS – FV eco-consumo

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ LAVAMANOS: modelo recomendado ROMA – FV con pedestal o similar. ✓ DUCHA: se recomienda el revestimiento de suelos y zócalo de máximo 30cm, con azulejo 10 cm. X 10cm.
Tipo de Cocina:	<ul style="list-style-type: none"> • Paredes revestidas con fibrocemento. • Pre-instalación del sistema de drenaje en suelos y paredes • Pre. Instalación del sistema eléctrico en paredes • Pre instalación del sistema de abastecimiento de agua en paredes • No incluye mobiliario, electrodomésticos, piezas sanitarias ni accesorios, revestimientos decorativos ni acometidas a la red.
Pisos exteriores:	Fibrocemento
Pisos interiores:	Tablero de Madera con resina fenólica
Puertas exteriores:	Madera alitonada con cerradura de seguridad
Puertas interiores:	Madera tamborada con cerradura de seguridad en baño
Ventanas:	Mallas anti-mosquitos fijas en cada vano.
Otros accesorios:	<p>Adicionales (no están incluidos en el costo especificado)</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Suelos decorativos de madera ✓ Cielo falso en placa de gypsum ✓ Ventanas correderas de aluminio y vidrio.
Pinturas:	<p>Adicionales (no están incluidos en el costo especificado)</p> <p>Látex acrílico o elastomérica interior y exterior</p>
Conexión interior de agua potable y alcantarillado:	Solo líneas interiores, preparadas para conexión con sistema público
Red eléctrica:	Solo tuberías y cajas. Cableado y conexión final por parte del propietario

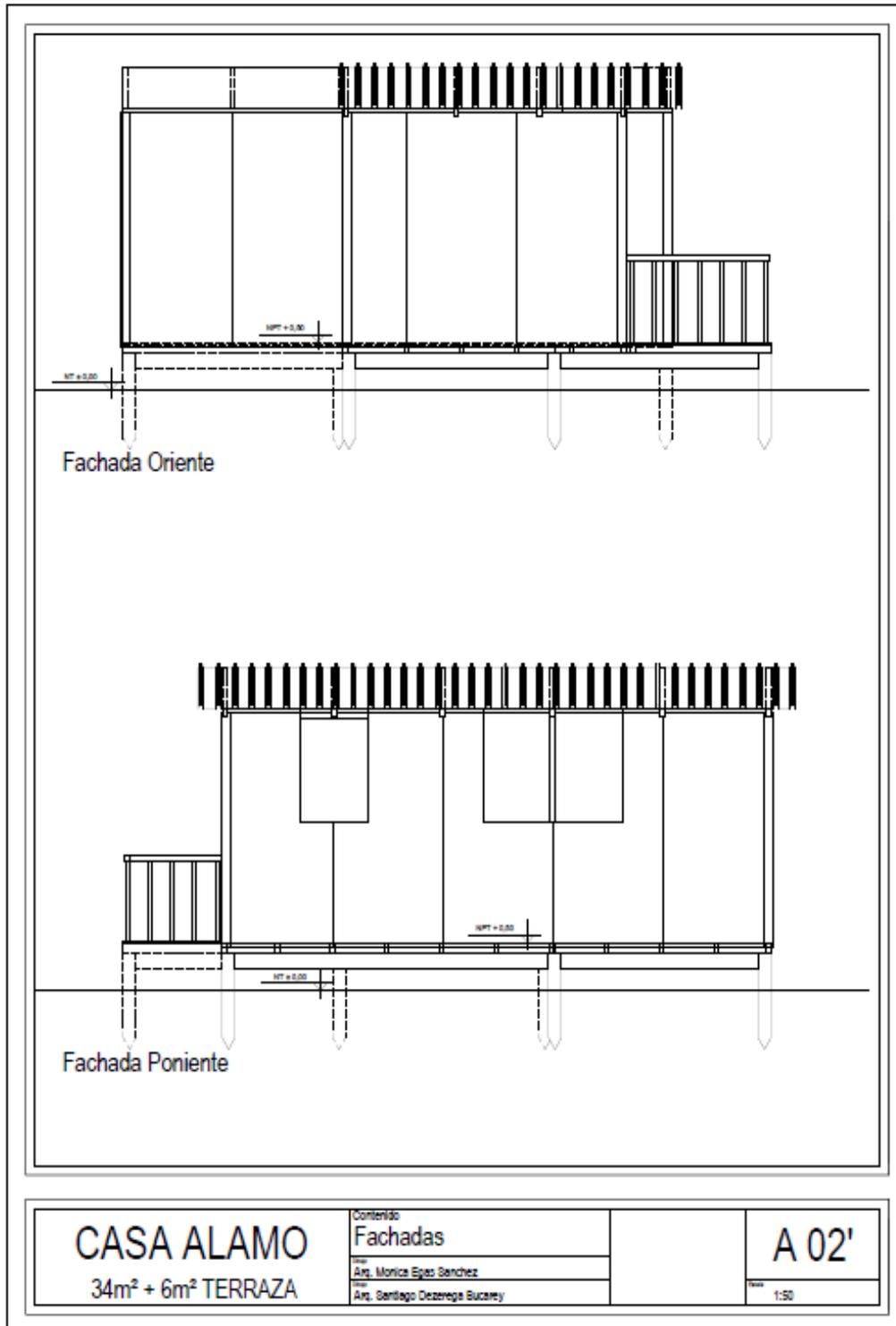
Imágenes o fotografías:



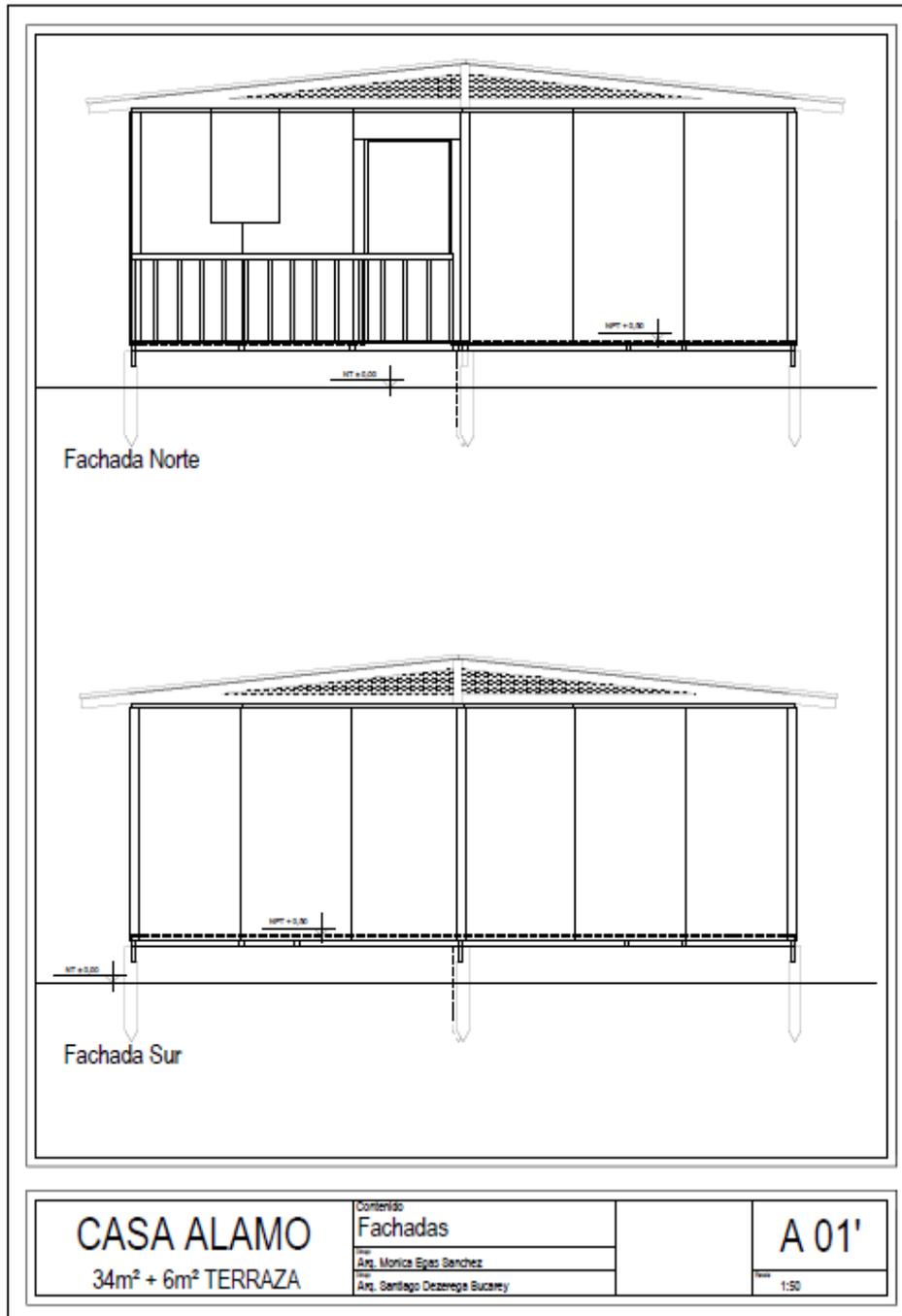
Imágenes o fotografías:



Imágenes o fotografías:



Imágenes o fotografías:



Imágenes o fotografías:



Imágenes o fotografías:



Imágenes o fotografías:



